

Инструкция по заполнению аналитической таблицы по сбору информации для расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Аналитическая таблица по сбору информации для расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

№	Кадастровый номер ОН	Адрес объекта	Объект	Площадь, кв. м.	Инвентаризационная стоимость			Инвентаризационная стоимость 1 кв. м	Сумма НИФЛ от инвентаризационной стоимости, рублей		Кадастровая стоимость (Приказ КУИ № 611 от 07.11.16)	Кадастр. стоим. 1 кв. м (гр. 11/ гр. 4)	Необлагаемая площадь, кв. м.	Кадастр. стоим. объекта с учетом вычета 20 кв. м для квартир, 50 кв. м. для домов	Ставка налога от кадастр. стоим. %	Сумма НИФЛ от кадастр. стоим., рублей (гр. 14* гр. 15)	Отклонение (рост/снижение налога), рублей (гр. 16 - гр. 10)
					за 2015 год	за 2016 год, с учетом коэф. 1,159	Ставка, %		за 2015 год	за 2016 год							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	68:29:0202001:419	Подвойского, 11, 72	квартира	76,0	764 675,0	886 258,3	0,31	11 661,3	2 370,5	2 747,4	3 463 123,48	45 567,4	20,0	2 551 775,2	0,1	2 551,8	-195,6
														0,2	5 103,6	2 356,1	
														0,3	7 655,3	4 907,9	

Обращаем внимание, что столбцы таблицы 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17 заполняются в автоматическом режиме.

Сведения, указанные в гр. 1,2,3 и 5, 7 Таблицы отражены в налоговом уведомлении (за 2015 год), рассчитанном и направленном ИФНС России по г. Тамбову в целях уплаты имущественных налогов (приведен фрагмент уведомления).

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налого- вый период (год)	Налоговая база (руб.)		Доля в праве	Налого- вая ставка (%)	Количество месяцев владения в году /12	Кoeffи- циент к налого- вому	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчислен- ного налога (руб.)
	И-инвентаризационная стоимость**	К-кадастровая стоимость ***						
Квартира; 68:29:0202001:419; ОКТМО 68701000; код ИФНС 6829 392002. ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. Тамбов г. Полвойского. 11. 72								
2015	И	764 675,00	1	0,31	1			2 370,50

Графы 1,2 3 таблицы

Графа 7

Графа 5

Для получения сведений, используемых в гр. 4 и 11 Таблицы, на сайте **Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии** <https://rosreestr.ru/site/>, в разделе («Деятельность» → «Кадастровая оценка» → Фонд данных государственной кадастровой оценки → «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» → «Поиск по кадастровому номеру») **вводим кадастровый номер объекта и выбираем клавишу «Найти»**

Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ

ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояний запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите кадастровый номер:

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, введенному не более двух значащих знаков. Введите символ ""(запятая) для поиска по подстроке.

68:29:0202001:419

Найти

Другие возможности

- Процедуры государственной кадастровой оценки
- Отчеты об определении кадастровой стоимости
- Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости
- Отчеты об оценке рыночной стоимости

Для заполнения гр. 11 таблицы используются Результаты государственной кадастровой оценки 2016 года (утвержденные приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 07.11.2016 № 611).

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, имеющему не менее двухзначных символов.
На начало со второго символа может использоваться символ "*" (звездочка) для поиска по подстроке.

68:29:0202001:419

Найти

Выйти из поиска

Найдено объектов: 2 | Показаны с 1 по 2

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Процедура государственной кадастровой оценки	Текущая стадия	Дата определения кадастровой стоимости
68:29:0202001:419	3 463 123,48	Мблвской области в 2016 г.	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены	20.06.2016
68:29:0202001:419	2 066 304,20	83-ГКО/ОН-68-2012	результаты утверждены	30.06.2012

Графа 11

Страница 1 из 1

Выйти из поиска

СЕРВИСЫ

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

[Проверка состояния запроса online](#)

[Проверка электронного документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Публичная кадастровая карта](#)

Для заполнения сведений о площади объекта (гр. 4 таблицы) необходимо «кликнуть» по верхнему значению кадастрового номера (2016 года).

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, имеющему не менее двух значащих символов.
Название из которого символа может использоваться символ ""(запятая) для поиска по подстроке.

Найдено объектов: 2 | Показаны с 1 по 2

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Процедура государственной кадастровой оценки	Текущая стадия	Дата определения кадастровой стоимости
68:29:0202001:419	3 463 123,48	ГКО зданий, помещений, сооружений, ОМС Тамбовской области в 2016 г.	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены	20.06.2016
68:29:0202001:419	2 066 304,20	83-ГКООН-88-2012	результаты утверждены	30.06.2012

Страница 1 из 1

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

В гр. 4 таблицы вносим указанные сведения.

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, имеющему не менее двух знаков десятичных.
Начиная со второго знака после запятой используются символ ""(запятая) для поиска по подстроке.

68-29-0202001-419 [Найти](#)

[Вернуться](#)

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС Тамбовской области в 2016 г.](#)

Сведения об объекте недвижимости из перечня

Кадастровый номер:	68-29-0202001-419
Назначение:	Жилое помещение
Площадь:	78,1 кв.м
Вид:	Помещение
Местоположение:	68, г Тамбов, ул Подвойского, д 11, кв 72
Дополнительные сведения:	Тамбовская область, г Тамбов, ул Подвойского, д 11, кв 72
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	Посмотреть

Графа 4

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений

Графа 13 заполняется исходя из льготированной площади объекта недвижимости, которая составляет 10 кв. м для жилой комнаты, 20 кв. м для квартиры, 50 кв. м для жилого дома.

Графа 15 Таблицы не заполняется.