



Ситуация под контролем

Горожане, проживающие в малоквартирных домах, в начале ноября получили уведомление от ООО "Управляющая жилищная компания" о том, что с 1 января 2011 года тариф по первой строке квитанции "содержание и ремонт общего имущества" повысится в несколько раз. Такое уведомление сразу же вызвало среди горожан волну непонимания. Ситуацию прокомментировал исполняющий обязанности главы администрации города Тамбова Александр Бобров:

- Ни администрацию города, ни муниципальное учреждение "Долговой центр", которое является наймодателем муниципального жилого фонда, ООО "Управляющая жилищная компания" о принятом решении не известила. Сегодня в УЖК уже направлен запрос, по которому управляющей компании надлежит предоставить информацию о включенных в заявленную сумму расходах, то есть куда эти деньги планируется направить, на какие виды работ.

В настоящее время в администрации города создана рабочая группа, которая должна разработать план мероприятий по организации дальнейшего управления многоквартирными домами. Предложения и проекты уже есть. Еще будучи депутатом Тамбовской городской Думы прошлого созыва, я предлагал объединить управляющие организации в крупную компанию. Разумеется, сделать это нужно, не нарушая действующее законодательство, в том числе антимонопольное. Именно это объединение мы и хотим провести в перспективе - создать городскую управляющую компанию на базе существующих. Такое слияние будет добровольным, и закон мы не нарушим, так как на рынке коммунальных услуг все равно останутся не-

большие управляющие компании, а также успешно работающие ТСЖ. На мой взгляд, создание главной городской управляющей компании позволит жестко и четко держать под контролем ее деятельность. Мы предполагаем, что расчетно-кассовый центр тоже войдет в эту крупную структуру, и тогда все платежи мы сможем сделать наглядными, прозрачными для тамбовчан, в том числе платежи по первой строке. Горожане должны знать кому, за что они платят и почему именно такая сумма стоит в платежке.

В городской управляющей компании обязательно будут созданы отделы по работе с населением. Нужно признать, что в последнее время произошло удаление управляющих организаций от жителей. Начало отопительного сезона еще раз показало, сколько в городе проблем с жильем, с теплом. Только за октябрь в диспетчерские поступило больше 15 тысяч звонков от горожан. А сколько еще недозвонившихся! Ситуацию нужно исправлять, а с людьми - общаться, работать, помогать. Жители Тамбова должны быть уверены, что если они позвонят в городскую управляющую компанию, им помогут, что здесь они получат разъяснения по любым вопросам и проблемам. Горожане будут знать, с кого и за что спрашивать как за тарифы, так и за качество предоставляемых услуг. А управляющая организация должна нести ответственность за людей, за условия, в которых они проживают. И никакие дома, в том числе малоквартирные, бесхозными не останутся. Создавая городскую управляющую компанию, мы не будем ничего разрушать, ломать, а, наоборот, выстроим систему, которая начнет работать для горожан, в их интересах.

ЧИСТЫЙ ГОРОД

Технология ЧИСТОТЫ

Супермашины в борьбе с мусором

Проблему мусора нельзя решить исключительно субботниками, штрафами и взываниями к совести горожан, необходимо к войне за чистоту Тамбова приступать с современным, так сказать, оружием. Минувший вторник стал днем презентации самой современной и эффективной техники в этой сфере: исполняющий обязанности главы администрации города Тамбова Александр Бобров вместе с депутатом Государственной Думы Алексеем Плехотниковым посетил тамбовские городские организации, занимающиеся сбором, вывозом и утилизацией твердых бытовых отходов.

Участники экскурсии смогли по достоинству оценить целый ряд специализированного оборудования. На ремонтной базе компании "КомЭк" было продемонстрировано производство мусорных контейнеров, дорогостоящая машина для их мойки и дезинфекции, а также совершенно новая для Тамбова европейская система установки и сбора мусора в заглубленные контейнеры.

Заглубленные контейнеры пока не знакомы близко тамбовчанам, но совсем скоро это может измениться. Само название говорит о том, что большая часть таких конструкций находится под землей, а очищаются они с помощью специального автомобиля. Плюсы такого вида сбора мусора очевидны: мусор не разлетается, прилегающая площадка всегда чистая, вокруг нет бродячих животных, так как крышки плотно закрываются. Вместимость новых контейнеров по объему равна 6-8 обычным, а потому для крупных организаций и многоквартирных домов это выгодно, так как вывоз мусора проводится реже, а значит, и платить нужно меньше. В Тамбове уже установлено 20 таких контейнеров, в основном на территории коммерческих организаций, которые давно оценили выгоду такого способа сбора мусора. Заглубленными контейнерами пользуются и наши соседи - воронежцы, многие ТСЖ которых взяли на вооружение европейскую технологию.

Уникальная передвижная рубильная машина - мобильный измельчитель привлекла пристальное внимание всех участников экскурсии. Ее работу продемонстрировали на мусороперерабатывающем комплексе "Ко-

мЭк". От крупных стволов деревьев до мелких сучьев и веток - эта машина быстро и эффективно перерабатывает в мелкие щепки все. Полученная щепа не пропадет даром, совсем скоро будет налажена переработка щепы в гранулы, которые могут пойти на отопление. А поскольку старые, аварийные деревья на территории города удаляются регулярно, такая машина просто необходима, незаменима она будет и в ходе работ по благоустройству и озеленению, например: для очистки автомобильных дорог, парков, скверов, улиц от подростка.

- Город должен быть чистым. И то, что мы сегодня увидели, и есть залог чистоты и порядка. Мы непременно будем учитывать опыт передовых технологий, - прокомментировал увиденное Александр Бобров.

В планах развития мусоросортировочного комплекса "КомЭк" - наладить первичную переработку пластика, опыт других стран уже подробно изучен и совсем скоро передовые технологии в этом направлении шагнут на Тамбовскую землю.

Вместе с депутатом Государствен-

ной Думы Алексеем Плехотниковым Александр Бобров посетил не только названные предприятия. Они заехали также в некоторые дворы, где есть проблемы и с вывозом мусора, и с обустройством контейнерных площадок. Увиденное в очередной раз подтвердило, что работы впереди предстоит еще много, прежде чем сбор, вывоз и переработка мусора на всех городских территориях будут проходить цивилизованно.

КСТАТИ

28-29 ноября Алексей Плехотников примет участие в международной экологической конференции в Германии. Предполагается, что он выступит там с докладом о региональном опыте борьбы с экологическими угрозами.



- Сегодня мы обратили внимание на то, что все дворовые территории у нас захлаплены и замусорены. Ну, может быть, не все, но состояние большинства требует пристального внимания. Многие ошибочно считают: "Да ладно, кто-нибудь придет и уберет". Не уберет! Сегодня стоит цена вопроса этой уборки, - справедливо заметил и.о. главы администрации Тамбова Александр Бобров. - Все мы хотим жить в чистом городе, поэтому нам надо продумать, как должны выглядеть современные контейнерные площадки, как сделать их удобными для людей. В городе есть организации, которые занимаются этими вопросами и совершенствуют технологии своей работы, как мы сами увидели. Но жители не должны просто ждать, что кто-то придет и уберет. Ведь не все зависит только от организаций, но и от самих людей тоже. Когда мы все вместе станем следить за чистотой, будет и порядок, и дисциплина.

Юлия БИРЮКОВА