

**ОАО «РОССИЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
АО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

392000, г. Тамбов
ул. Тулиновская, 5
тел. +7 (4752) 700-700,
факс +7 (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»
р/с № 40702810200490010790
к/с № 30101810220070000800, БИК 042007800

на № 01-04-0316 от 16.01.2019 г.

**Технические условия холодного водоснабжения и водоотведения
(взамен ранее выданных ТУ №24/118 от 29.06.2018 г.)**

№3

«16» января 2019 г.

Заявитель: Комитет архитектуры, развития и реконструкции администрации г. Тамбова

Объект: Земельный участок с КН 68:29:0303001:2112 (с видом разрешенного использования «склады»)

Адрес: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 82В

1. *Данные технические условия не являются основанием для разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.* Проектная документация разрабатывается на основании технических условий на подключение (технологическое присоединение), входящих в состав договора о подключении (технологическом присоединении).

При размещении объекта соблюдать требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям:

холодное водоснабжение - 0,5 м³/ч;

водоотведение - 0,5 м³/ч

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатацию которых осуществляет АО «ТКС»:

	возможные точки подключения	максимальная нагрузка (предельная свободная мощность)
холодное водоснабжение	водопровод диаметром 300 мм по ул. Бастионная в г. Тамбове	15,26 м³/час
водоотведение	1. самотечная линия канализации диаметром 500 мм по ул. Бастионная в г. Тамбове;	51,14 м³/час
	2. самотечная линия канализации диаметром 300 мм от жилого поселка «ЗСМ-1» в г. Тамбове	17,36 м³/час

4. Срок подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Обязательства АО «ТКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления технических условий не будет определена необходимая для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузка в пределах предоставленных технических условий и не подана заявка о подключении (технологическом присоединении).

6. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с п. 116 главы 10 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э, Приказом Управления по регулированию тарифов № 112-П от 30.11.2018 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2019 г.», Приказом Управления по регулированию тарифов № 158-П от 17.12.2018 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения для АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2019 г.». Срок действия указанных тарифов с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Размер ставки тарифа на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 0,12343 тыс. руб. за м³/сут. (без НДС). Размер ставки тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения составляет 0,02000 тыс. руб. за м³/сут. (без НДС).

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями и дополнениями) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке и устанавливается Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

ПРИМЕЧАНИЕ: После проведения продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка под строительство объекта «победителю» необходимо обратиться в энергоснабжающую организацию за техническими условиями.

При себе иметь информацию, согласно требований «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13 февраля 2006 г:

- расчет от проектного института с часовой, суточной нагрузкой, ГВС и пожаротушения;
- планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию;
- копию правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копии учредительных документов;
- ОКОПФ, ОКФС, ОКВЭД, ОКПО, ИНН, КПП, ОГРН, Р/С, К/С, БИК.

Инженер группы оптимизации работы сетей
и сооружений

Н.А. Тимофеев

Начальник отдела капитального строительства
и инвестиций

А.А. Фомин

Технический директор

С.А. Никитин

Исп Завадская А.Ю., тел.700-700 (доб.6311)



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Филиал в г. Тамбове

28. 01 2019 г.

№

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 13 /баан
на подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Тамбове.
2. Заявитель: Комитет архитектуры, развития и реконструкции администрации г. Тамбова.
3. Объект капитального строительства: здание склада,
расположенное (проектируемое) по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, № 82В
(КН 68:29:0302001:2112),
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5,0 м³/час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения
объекта капитального строительства – 1,5 года с даты заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к
сети газораспределения.
5. Подача газа будет осуществляться: с ГРС-2А г. Тамбов;
- Ø 530 мм, от действующего подземного распределительного газопровода высокого
давления от ГРС-2а до ГРП № 1 на ул. Авиационной в г. Тамбове с отводами к
мкр. «Светлый», ТСЖ «Радужное», мкр. «Московский» в г. Тамбове, п. Солнечный,
Тамбовского района Тамбовской области (аренда АО «Газпром газораспределение
Тамбов»).

(наименование ГРС, являющейся предполагаемым источником газа)

6. Срок действия настоящих технических условий составляет: 70 рабочих дней.



(подпись)

А.Ю. Михалёв
(инициалы, фамилия)

Разработал: начальник ПТТ Е.В. Горюшина
(должность, Ф.И.О.)

Тел.: 53-67-37

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ
392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 146



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тамбов»
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Филиал в г. Тамбове

ул. Пролетарская, д. 337, г. Тамбов,
Тамбовская область, Российская Федерация, 392020
тел.: +7 (4752) 78-45-10, факс: +7 (4752) 78-45-12
e-mail: kanc@tambov.tog.ru

ОКПО 03304717, ОГРН 1026801221810, ИНН 6832003117, КПП 682901001

05.02.2019 № 3602/128
на № 24-40-70/19, от
24-40-70/19, 24-40-54 24-40-72/19
24-40-22/19 24-40-52
24-40-66/19 24-40-53/19
24-40-69/19 24-40-56/19
24-40-68/19 24-40-58/19

О предоставлении информации

Председателю комитета
архитектуры, развития и
реконструкции администрации
г. Тамбова Тамбовской области

Н.Ф. Лошаковой

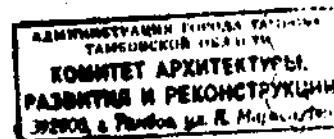
Коммунальная ул., д. 6,
г. Тамбов, 392036

Уважаемая Надежда Федоровна!

Администрации города Тамбова филиалом Общества в г. Тамбове
выданы технические условия подключения (технологического присоединения)
к сети газораспределения объектов, расположенных (подлежащих
расположению) на земельных участках по адресам:

город Тамбов, ул. Астраханская, 250Б (№ 7/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Астраханская, 250А (№ 8/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Астраханская, 250В (№ 9/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Астраханская, 250Г (№ 10/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Астраханская, 250Ж (№ 11/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Астраханская, 250Д (№ 12/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Магистральная, 82В (№ 13/бааи от 28.01.2019);
город Тамбов, ул. Бастионная, 7Л (№ 14/бааи от 30.01.2019);
город Тамбов, ул. Московская, 1С (№ 15/бааи от 30.01.2019);
город Тамбов, ул. Авиационная, 159А (№ 16/бааи от 30.01.2019);
город Тамбов, ул. Авиационная, 161Б (№ 17/бааи от 30.01.2019);
город Тамбов, ул. Астраханская, 215 (№ 18/бааи от 30.01.2019);
город Тамбов, ул. Волжская, 79А (№ 19/бааи от 30.01.2019).

В дополнение к информации, отраженной в указанных технических
условиях, Филиал сообщает, что приказом управления по регулированию
тарифов Тамбовской области от 1 ноября 2018 г. № 67-п установлена плата за
технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к
газораспределительным сетям Общества и стандартизованных тарифных
ставок, определяющих ее величину, на 2019 год. Названные плата за
технологическое присоединение, а также стандартизованные тарифные
ставки действуют с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.



05.02.2019

Учитывая отраженную в запросах информацию о предстоящем расположении на данных земельных участках по ул. Астраханской, 250Д, 250Ж, 250Г, 250В, 250А, 250Б объектов гаражного назначения, по ул. Астраханской, 215, по ул. Авиационной, 161Б, 159А, по ул. Бастионной, 7Л, по ул. Магистральной, 82В зданий складов, по ул. Волжской, 79А здания магазина, по ул. Московской, 1С здания делового управления плата за подключение таковых к сети газораспределения может составить:

- по т/у № 7/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 8/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 9/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 10/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 11/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 12/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 13/бааи от 28.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 14/бааи от 30.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 15/бааи от 30.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 16/бааи от 30.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 17/бааи от 30.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);
- по т/у № 18/бааи от 30.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС);

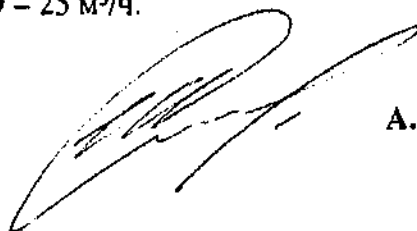
по т/у № 19/бааи от 30.01.2019 – 68158,56 рубля (с НДС), либо (в зависимости от избранных при проектировании трассы газопровода и его характеристик) иная сумма, исчисленная по стандартизированным тарифным ставкам, используемым для определения величины платы за технологическое присоединение или впоследствии будет установлена органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту.

Предельная свободная мощность существующих сетей составит:

- по т/у № 7/бааи от 28.01.2019 – 80 м³/ч;
- по т/у № 8/бааи от 28.01.2019 – 80 м³/ч;
- по т/у № 9/бааи от 28.01.2019 – 80 м³/ч;
- по т/у № 10/бааи от 28.01.2019 – 80 м³/ч;
- по т/у № 11/бааи от 28.01.2019 – 80 м³/ч;
- по т/у № 12/бааи от 28.01.2019 – 80 м³/ч;
- по т/у № 13/бааи от 28.01.2019 – 1200 м³/ч;
- по т/у № 14/бааи от 30.01.2019 – 600 м³/ч;
- по т/у № 15/бааи от 30.01.2019 – 150 м³/ч;
- по т/у № 16/бааи от 30.01.2019 – 150 м³/ч;
- по т/у № 17/бааи от 30.01.2019 – 5 м³/ч;
- по т/у № 18/бааи от 30.01.2019 – 3 м³/ч;
- по т/у № 19/бааи от 30.01.2019 – 25 м³/ч.

Директор филиала

Е.В. Горюшина
(4752) 536737



А.Ю. Михалев

Российская Федерация
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«Тамбовтеплосервис»
МУП «ТТС»
ул. К. Маркса, 242
г. Тамбов, 392000,
тел/факс (4752) 53 14 18 (106)
ИНН/КПП 6829091716/682901001

18.11.19 № 14-10-22/19
На № *24-10-22/19*
от 14.11.19

Председателю комитета
архитектуры, развития и
реконструкции
администрации города Тамбова
Тамбовской области

Н.Ф. Лошаковой

ул. К. Маркса, д. 146/11
г. Тамбов, 392000

Уважаемая Надежда Фёдоровна!

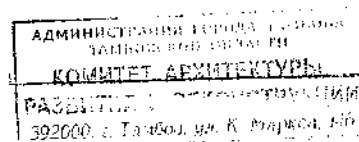
Рассмотрев запрос на выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта по ул. Магистральной, 82В (кадастровый номер земельного участка 68:29:0302001:2112), сообщаем Вам, что в данном районе источник теплоснабжения МУП «Тамбовтеплосервис» отсутствует.

Генеральный директор



М.В. Писарогло

Кузнецова С.В.
53-09-43 (доб. 123)





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА - ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» - «ТАМБОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

КВАДРА
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Энергетиков проезд, д. 7, г. Тамбов, Тамбовская область, 392030. Тел. (4752) 57-53-02. Факс: (4752) 56-96-93
E-mail: kladra@tambov.quadra.ru ОКПО 12412430, ОГРН 10556882304489, ИНН/КПП 6829012680/682943001

21.01.2019 № А/В-435/00266
На № 24-40 22/19 от 14.01.2019

Председателю
Комитета архитектуры, развития и
реконструкции Администрации г. Тамбова

Н.Ф. Лошаковой
392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 146/11

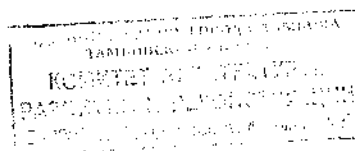
О выдаче технических условий,
ул. Магистральная, 82В

Уважаемая Надежда Фёдоровна!

На Ваше обращение о выдаче технических условий для присоединения к сетям теплоснабжения в связи с проведением аукциона права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:29:0302001:2112 по ул. Магистральной, 82В, сообщаем, что система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация» в непосредственной близости к указанному земельному участку отсутствует.

Заместитель управляющего
директора филиала -
главный инженер

А.В. Нечаев



О.В. Висков
(4752) 57-53-44

Проект № 09468
18.01.2019 10:27:03

67 401

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«ТАМБОВСКАЯ
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ»**
ООО «ТТК»

392020, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 242
ОГРН 1166820055357
ИНН/КПП 6829121079/682901001
E-mail: ttk-energo@ttk-energo.ru

Председателю комитета архитектуры,
развития и реконструкции администрации
города Тамбова Тамбовской области
Н.Ф. Лошаковой
ул. К. Маркса, 146, г. Тамбов, 392000

18.06.2018 № 44-629-18/04
На № 24-40-575/18 от 15.06.2018

Уважаемая Надежда Фёдоровна!

На Ваш запрос сообщаем следующее.

ООО «ТТК» не имеет объектов инженерной инфраструктуры в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 68:29:0302001:2112, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, 82В. Участок расположен вне зоны действия ООО «ТТК».

Учитывая вышеизложенное, ООО «ТТК» не имеет оснований для выдачи технических условий на подключение данного объекта.

С уважением,

Представитель по доверенности

И.И. Платонов

Р. В. Серебряков
(4752) 48-20-19

24-40-575/18
18.06.18