

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.12.2019, поступившего на рассмотрение 26.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558	
Кадастровый номер:	68:29:0101019:192
Номер кадастрового квартала:	68:29:0101019
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Тамбовская область, г. Тамбов, в районе ул. Красной/Октябрьской
Площадь, м2:	340 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	1558189.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	рынки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 68:29-6.290 от 24.06.2019, индивидуальное обозначение: б/н, дата решения: 29.11.2012, номер решения: 39, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Тамбовской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление о размере установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для ОАО "Кондитерская фирма "ТАКФ" (для пром. площадок: 1) г. Тамбов ул. Октябрьская, 22; 2) г. Тамбов ул. Октябрьская, 51А) от 29.11.2012 № 39 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Тамбовской области.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	
Получатель выписки:		Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области	

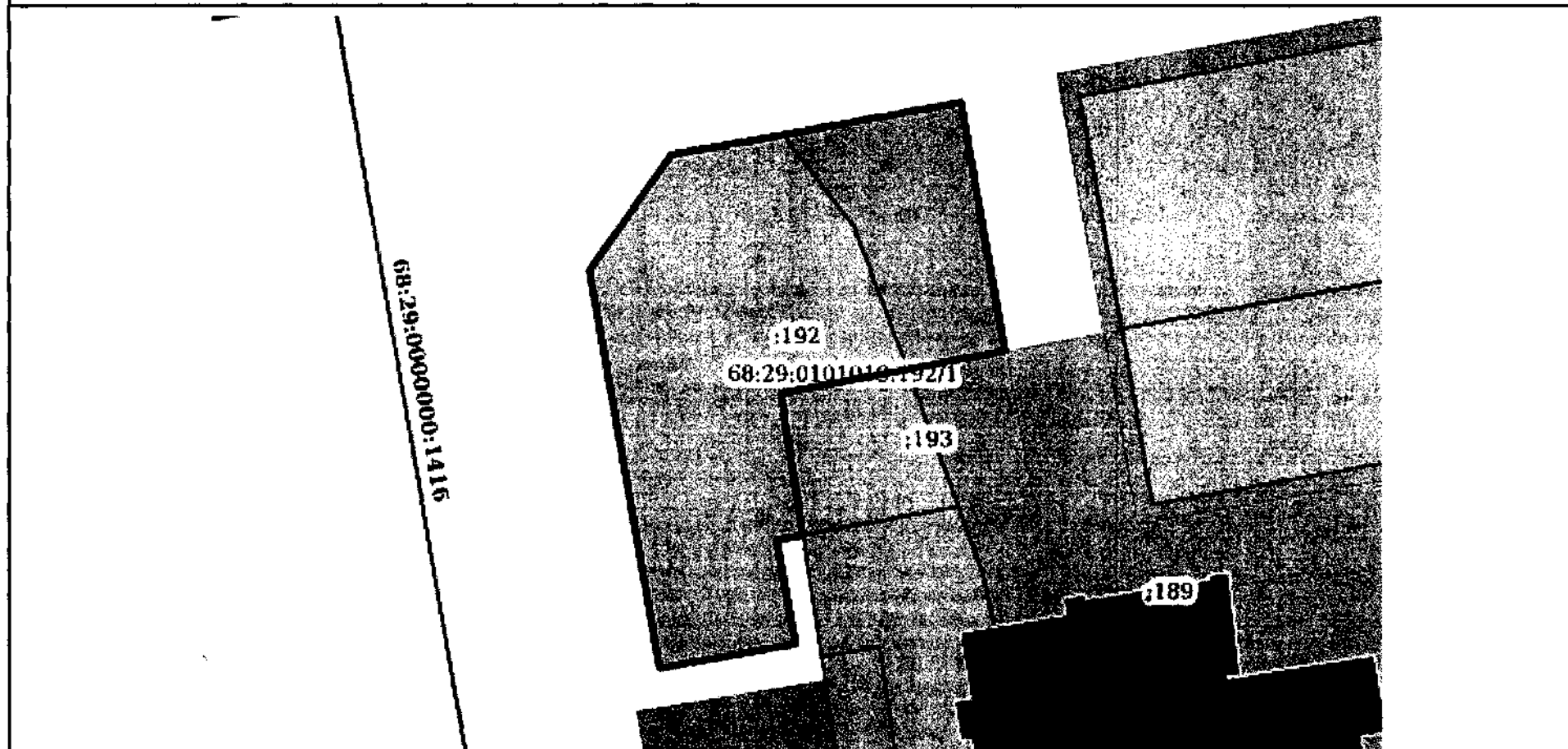
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°12.1'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°50.6'	14.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°47.8'	12.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°15.8'	11.54	данные отсутствуют	68:29:0101019:193	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	68:29:0101019:78(13)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	170°52.0'	7.18	данные отсутствуют	68:29:0101019:193	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	259°37.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	68:29:0101019:78(13)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	169°46.4'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	259°47.9'	7.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.1	349°48.2'	20.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

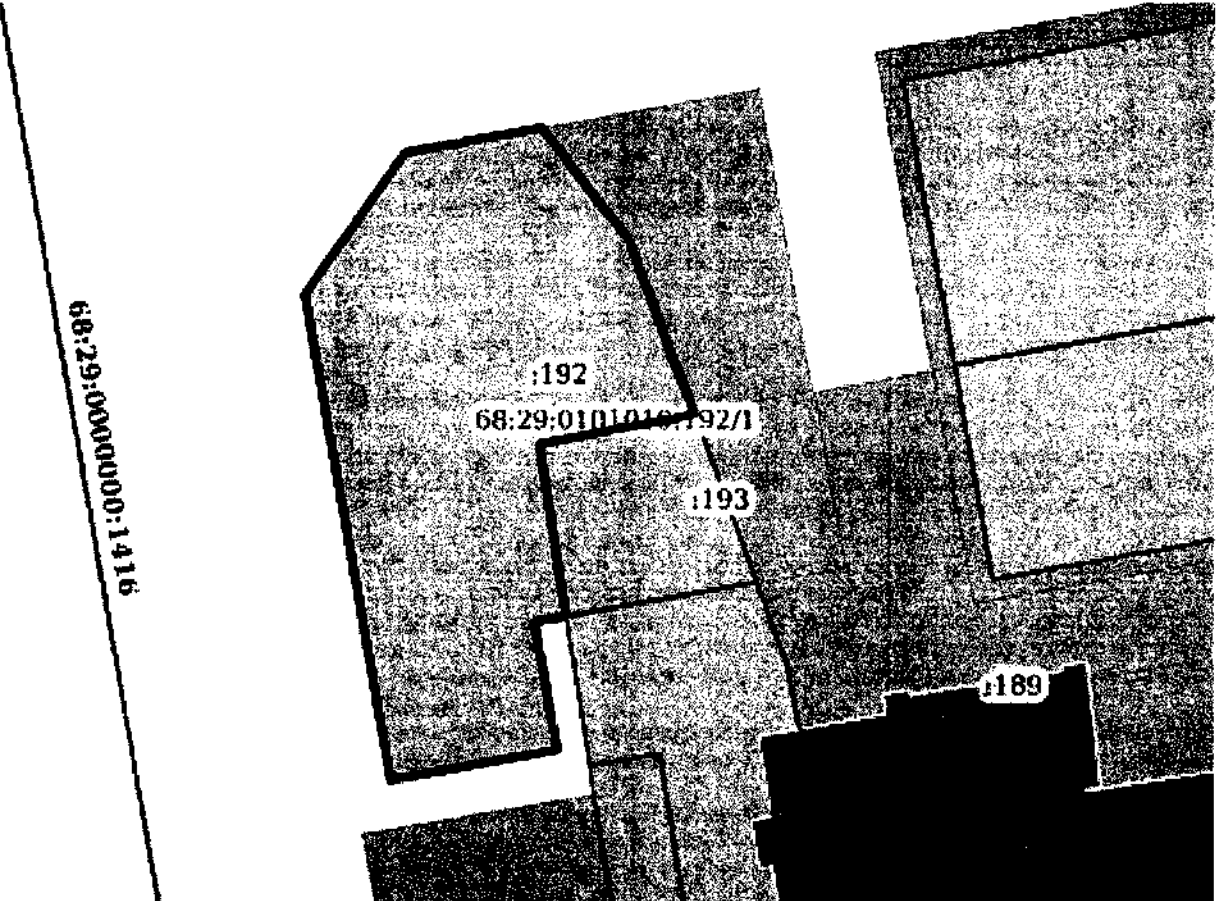
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 68.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431172.78	1247303.77	-	0.1
2	431178.62	1247307.89	-	0.1
3	431181.25	1247322.57	-	0.1
4	431168.75	1247324.82	-	0.1
5	431166.6	1247313.48	-	0.1
6	431159.51	1247314.62	-	0.1
7	431159.27	1247313.31	-	0.1
8	431154.06	1247314.25	-	0.1
9	431152.82	1247307.36	-	0.1
1	431172.78	1247303.77	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:29:0101019:192/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558		
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	
68:29:0101019:192/1	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление о размере установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для ОАО "Кондитерская фирма "ТАКФ" (для пром. площадок: 1) г. Тамбов ул. Октябрьская, 22; 2)г. Тамбов ул. Октябрьская, 51А) от 29.11.2012 № 39 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Тамбовской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На данную территорию накладываются ограничения согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74</p> <p>"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p> <p>V. Режим территории санитарно-защитной зоны</p> <p>5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 68:29-6.290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ОАО "Кондитерская фирма "ТАКФ" (производство кондитерских изделий различного ассортимента на двух пром. площадках в центре г. Тамбова по ул. Октябрьской, 22 и 51А); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 6/н</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
27 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31339558			
Кадастровый номер:		68:29:0101019:192	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 68:29:0101019:192/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431172.78	1247303.77	-	-
2	431178.62	1247307.89	-	-
3	431179.64	1247313.56	-	-
4	431175.01	1247317.2	-	-
5	431167.82	1247319.9	-	-
6	431166.6	1247313.48	-	-
7	431159.51	1247314.62	-	-
8	431159.27	1247313.31	-	-
9	431154.06	1247314.25	-	-
10	431152.82	1247307.36	-	-
1	431172.78	1247303.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.