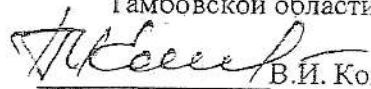


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области

  
В.И. Копылов

«    »    2017г.

## АКТ

от 23 ноября 2017 г.

технического состояния объекта культурного наследия,  
определения плана работ по сохранению объекта культурного наследия  
и благоустройству территории

Главный консультант отдела сохранения государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области Мартехин А.В., составил настоящий акт технического осмотра объекта культурного наследия «Дом жилой». Здание расположено по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ Кронштадтская 61/8. На момент осмотра здание признано аварийным и не используется.

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### 1. Описание памятника:

Объект культурного наследия занимает угловой участок на пересечении ул. Советской и ул. Кронштадтской. Памятник представляет собой деревянное одноэтажное здание с антресольным полуэтажом со стороны дворовой части. Рубленые стены строения обшиты досками. Оконные проемы по уличным фасадам высокие прямоугольные. Окна обрамлены наличниками, акцентированы сандриками. Ритм оконных проемов чередуется гладкими лопатками, устроенными от цоколя до карниза. Карниз строения - широкий профилированный выполнен из дерева. Оконные проемы дворовых фасадов выделены простыми наличниками, стены – гладкие дощатые.

#### 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника :

- а) общее состояние: аварийное.
- б) фундаменты: ленточные кирпичные на известковом растворе.
- в) цоколи и отмостки около них: цоколь - кирпичный по уличным фасадам закрыт дощатой обшивкой. Наблюдается разрушение лицевых рядов кладки, выпадение отдельных кирпичей. Состояние дощатой обшивки цоколя – ветхое.
- г) стены: бревенчатые обшиты досками. Наблюдается многочисленное поражение венцов гнилью. Дощатая обшивка стен – ветхая. Облицовка стен требует полной замены. В целом, состояние стен – ветхое.
- д) лоджии, балконы, козырьки: ---
- е) крыша (стропила, обрешетка, кровли): крыша вальмовая, со стропильной системой из бревен, дощатой обрешеткой с покрытием из кровельной стали. Наблюдаются прогибы обрешетки. Участки стропильные конструкции поражены гнилью. Кровельное покрытие на 60% отсутствует. Общее состояние крыши и кровли – аварийное.
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: ---
- з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): декоративные деревянные

элементы: оконные наличники обшивка карниза, лопатки требуют полной замены.

### 3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: по результатам визуального осмотра, аварийное.

б) перекрытия: чердачное и межэтажные перекрытие выполнено по деревянным балкам с деревянным накатом и подшивкой из досок, оштукатуренных по дроби. На перекрытии следы протечек. Имеются участки разрушения штукатурного покрытия, провисание потолка, обрушение штукатурного намета, повсеместные глубокие трещины. Состояние крайне неудовлетворительное, возможны обрушения конструкций.

в) стены, их состояние, связи: стены и перегородки деревянные оштукатуренные по дроби. В местах общего пользования имеются обширные участки разрушения штукатурки, деформации перегородок.

г) двери и окна: Деревянные частично утрачены. сохранившиеся конструкции ветхие. Часть окон защита досками..

д) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: не сохранились.

е) лестница: деревянные лестницы входных групп в ветхом состоянии конструкции прогнили. наблюдаются деформации конструкций утраты ступеней.


ж) полы: выполнены дощатыми по лагам. Наблюдается деформация основания, зыбкость дощатого настила, щели между доками, отрыв отдельных досок от лаг. Полы подлежат полной замене.

### 4. Сад, парк, двор, ворота и ограда: дворовая территория требует благоустройства.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

№ №	Наименование работ по сохранению объектов культурного наследия	Срок выполнения	Примечание
1.	Проведение работ по закрытию оконных и дверных проемов временными конструкциями для исключения свободного доступа во внутренние помещения посторонних лиц. Устройство временного покрытия кровли.	ноябрь-декабрь 2017 г.	
2.	Разработка рабочей документации на первоочередные и противоаварийные мероприятия .	до 05.04.2018 г.	
3.	Проведение первоочередных и противоаварийных мероприятия	до 05.12.208 г.	
4.	Разработка проектной документации по реставрации и приспособлений к современному использованию	до 31.12.2018 г.	
5.	Проведение комплекса работ по реставрации и приспособлению объекта ку современному использованию	до 31.12.2019 г.	

Главный консультант отдела сохранения государственной охраны и учета объектов культурного наследия

 Мартехин А.В.



«Итого, пронумеровано  
и охрещено печатью  
за 1.08.2019 листах.

ВЕРНО:

Главный специалист-эксперт отдела  
сохранения, государственной

охраны и учета объектов

культурного наследия 4 м.с.

11.08.2019 Магусловская Т.Ю.

