

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Тамбовской области
В.И. Копылов
« » 2018г.

АКТ
от 22 октября 2018 г.
технического состояния фасадов выявленного объекта
культурного наследия и определения плана работ

Осмотр технического состояния фасадов выявленного объекта культурного наследия «Кинотеатр «Родина» произведен ведущим инженером ТОГБУК «ЦСИИКи» Очневой О.В. Здание расположено по адресу: г. Тамбов, ул. Интернациональная, 26.

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее описание памятника: Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание с портиком, построенное в стиле сталинского неоклассицизма. Главный фасад украшают 8 вертикальных колонн, поддерживающих треугольный фронтон. За колоннами расположена фасадная стена здания, окна которой на первом этаже прямоугольной формы, а на втором имеют полуциркулярные завершения. Здание имеет Т-образный вид в плане, с подвалом. Весь внутренний объем разделен на три большие части, две из которых занимают зрительные залы, а третья - большое фойе.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) **общее состояние:** по результатам визуального осмотра конструктивных элементов здания – вполне удовлетворительное;

б) **фундаменты:** предположительно ленточные кирпичные. Техническое состояние фундаментов не определялось из-за невозможности проведения зондирования;

в) **цоколи и отмостки около них:** цокольная часть выполнена из кирпича. По главному фасаду цоколь оштукатурен и окрашен. Имеются трещины, отслоения и отпадения участков штукатурного и окрасочного слоев. Асфальтовая отмостка и отмостка из тротуарной плитки, состояние удовлетворительное;

г) **стены:** стены выполнены из кирпича. Поверхности стен фасадов оштукатурены и окрашены известковой краской. Имеются трещины, отслоения и отпадения участков штукатурного и окрасочного слоев. Требуется проведение ремонтных работ;

д) **крыша:** скатная, стропильная система деревянная. Кровля из оцинкованного железа. Визуально протечек не обнаружено, состояние

удовлетворительное;

е) **балконы:** балконы на втором этаже боковых фасадов с ограждением из балясин требуют ремонтных работ штукатурного слоя оснований внутри и снаружи, штукатурного слоя и окраске балясин и перил.

ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** колонны, фронтон с элементами декора, балконы с ограждением из балясин требуют ремонтных работ по обновлению штукатурки оснований внутри и снаружи, восстановлению штукатурного слоя и окраске балясин и перил.

II. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования собственники соразмерно своей доле обязаны провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, научно-проектной и производственных работ	Сроки выполнения
1	2	3
1.	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование данных работ с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (далее - госорган)	до 1.04.2019г.
2.	Проведение фасадных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией	до 1.06.2019г.

Для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо:

- задание и разрешение на производство работ, выданное госорганом;
- наличие согласованной госорганом проектной документации;
- работы могут быть выполнены организацией, имеющей лицензию на право осуществления реставрационной деятельности.
- сроки проведения ремонтных работ могут быть пересмотрены по письменному заявлению собственника.

Ведущий инженер ТОГБУК «ЦСИИKN»

О.В.Очнева

Директор ТОГБУК «ЦСИИKN»

А.Н.Кузнецов



Приложение к акту осмотра фасадов выявленного объекта культурного наследия
от 22 октября 2018 г. «Кинотеатр «Родина», г. Тамбов, ул. Интернациональная, 26



фото 1. Разрушение штукатурки покорельных участков

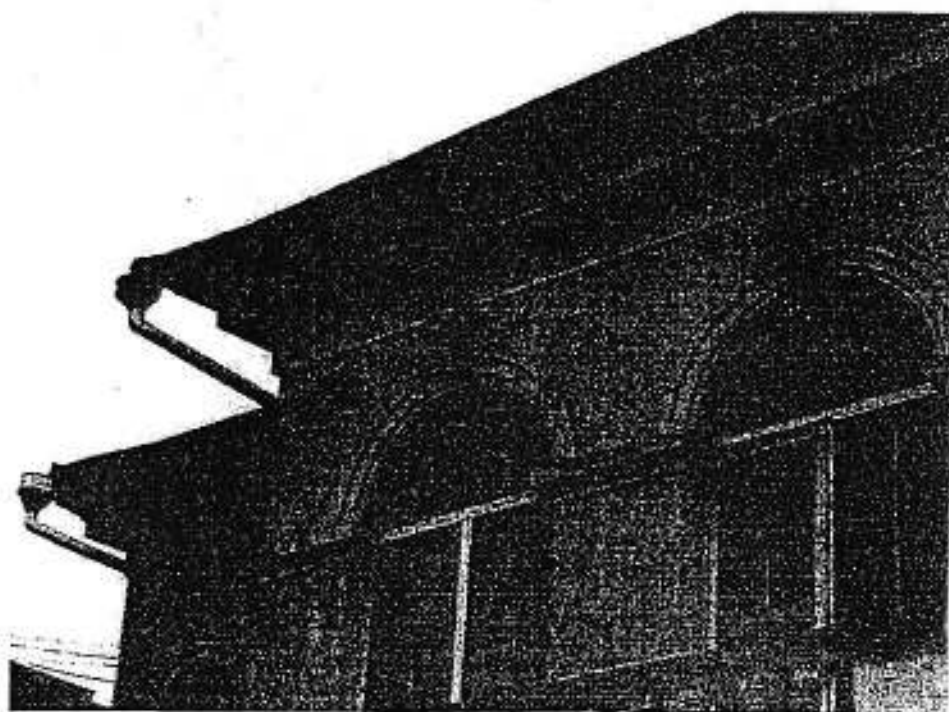


фото 2. Отпадения штукатурки на карнизах

издать, проинформировано
решено печатью

α (g.d.g.c) ИИЕТЛХ.

PHO:

инной циркуляции и-эскорт отделе
вентил, регуляторной
пы и учета объектов

1. *Культурный Олимп*

С. С. 2018



фото 3. Левый боковой фасад - балкон

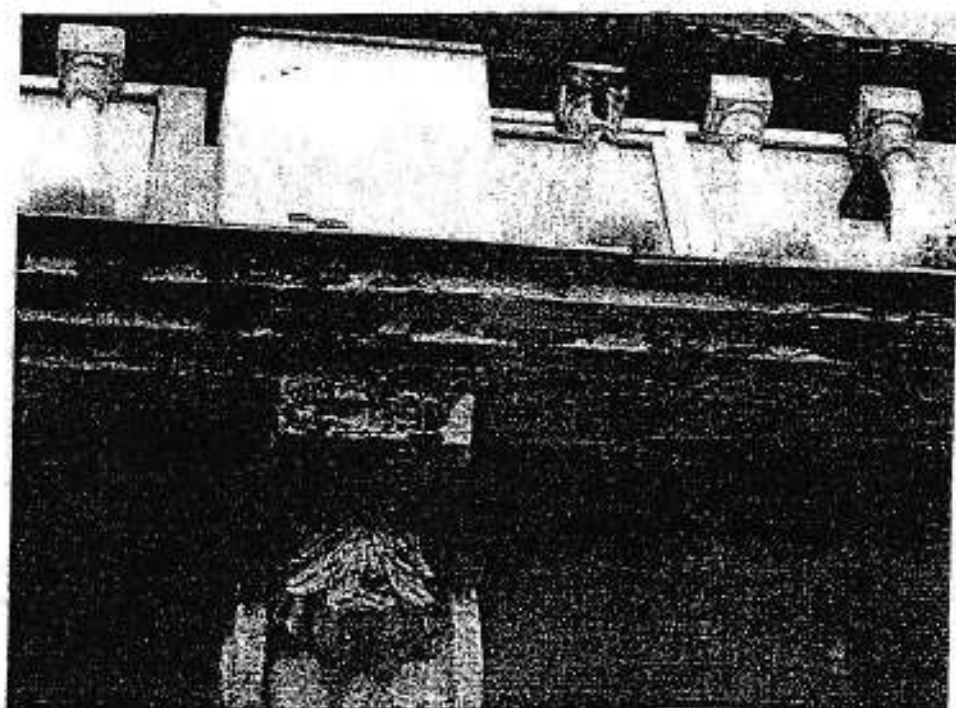


фото4. Правый боковой фасад - балкон